

03 1784

**Дополнительное соглашение №1
к Договору о развитии застроенной территории п. Львовский городского поселения
Львовский Подольского муниципального района Московской области
№ 212 от 04.12.2009 года**

г. Подольск

№ 135

«10» 03 2011 г.

Администрация Подольского муниципального района Московской области, расположенная по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4, внесенная Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц 29 мая 2006 г. за основным государственным регистрационным номером 1035007205100 (Свидетельство серия 50 № 010091895 т 29 мая 2006 г.), ИНН 5036012200, КПП 503601001, в лице Руководителя Администрации Подольского муниципального района Музычука Василия Андреевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Подольский муниципальный район» Московской области, именуемая «Администрация Подольского муниципального района»,

Администрация городского поселения Львовский, расположенная по адресу: Московская область, Подольский район, п. Львовский, ул. Красная, д. 2а, внесенная Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Московской области в Единый государственный реестр юридических лиц 25 сентября 2006 г. за основным государственным регистрационным номером 1055014780853 (Свидетельство серия 50 № 009180985 от 25 сентября 2006 г.), ИНН 5074032119 КПП 507401001, в лице Главы городского поселения Львовский Подольского муниципального района Белова Анатолия Васильевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Городское поселение Львовский» Подольского муниципального района Московской области, именуемая «Администрация городского поселения Львовский», и

Общество с ограниченной ответственностью «Подольская жилищная инициатива», ИНН 5036044233 КПП 503601001, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 5 по Московской области (Свидетельство серия 50 № 005350183 от 02.12.2002 г.), внесенным в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1025004708959, расположенное по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. Б. Зеленая, д.62/2, в лице Директора Рудакова Алексея Сергеевича, действующей на основании Устава, именуемое «Общество»,

при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 к Договору о развитии застроенной территории п. Львовский городского поселения Львовский Подольского муниципального района Московской области № 212 от 04.12.2009 года (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Дополнить раздел 1 Договора пунктом 1.1. и читать в следующей редакции:
«1.1. По настоящему Договору Общество обязуется в установленный Договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц реализовать проект по развитию застроенной территории в поселке Львовский городского поселения Львовский и выполнить обязательства, установленные настоящим Договором и ст. 46.2 Градостроительного кодекса РФ, а Администрация Подольского муниципального района и Администрация городского поселения Львовский обязуется создать необходимые условия для выполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии со ст. 46.2 Градостроительного кодекса РФ.»

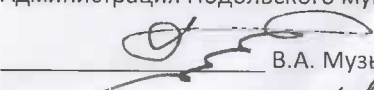
2. Пункт 1.1. считать пунктом 1.2. Договора, изменить и читать в следующей редакции:

«1.2. Предметом Договора является развитие застроенной территории площадью 25 га в поселке Львовский городского поселения Львовский, в два этапа. Первый этап: путем сноса расположенных на данном земельном участке ветхих жилых домов: ул.Красная: №№ 7, 8, 65, 6/63, ул.Орджоникидзе, №8, ул.Горького, №№ 16/31, 18, 11/29, 15/30, 13, ул.Советская, №28, и строительства новых жилых домов общей

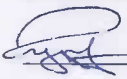
Администрация Подольского муниц. района

Администрация п.Львовский

Общество


В.А. Музычук


А.В. Белов


Рудаков А.С.

площадью не менее 70 314,53 кв.м. Второй этап согласуется Сторонами отдельным соглашением в рамках настоящего Договора. Развитие застроенной территории предполагает строительство объектов социального и коммунально-бытового назначения, реконструкции и строительства инженерно-технических объектов в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории; кроме земельных участков, на которых расположены дома №№ 5/12, 2/9, 1, 3, 4, 20/33, 22/14 по ул. Горького, № 1 по ул. Строителей, № 11 по ул. Садовая, №№ 1, 1а, 2, 3а, 4, 5, 7а, 18, 20/9, 56/10, 65а по ул. Красная, №№ 1,2, 3 по ул. Больничный проезд, №№ 1, 2, 5 по ул. Железнодорожная №№ 1,2,5 по ул. Магистральная, №№ 2, 3, 4 по ул. Пролетарская, №№ 1, 1а, 2а, 4а, 5, 6а, 7,9, 37 по ул. Садовая, №№ 2, 3, 4, 5, 8 по ул. Садовый проезд, № 31 по ул. Советская, а также нежилые помещения – здание ДК «Металлург» (ул. Горького, д. 5, собственность городского поселения Львовский), здание Львовской средней школы № 4 (ул. Строителей, д. 4, собственность Подольского муниципального района), здание Прогимназии № 2 (ул. Красная, д. 3, собственность Подольского муниципального района), здание МДОУ № 36 «Рябинка» (ул. Пролетарская, д. 1а, собственность Подольского муниципального района), здания лицея (ул. Горького, д. 6) и начальной школы (Садовый проезд, д. 6) МОУ «Лицей № 1 п. Львовский» (собственность Подольского муниципального района), МДОУ № 8 «Светлячок» (ул. Садовая, д. 6, собственность Подольского муниципального района), нежилое здание д.7 по ул. Горького (собственность Подольского муниципального района), нежилые встроенные помещения д.2а ул. Красная (собственность Подольского муниципального района), магазин Торговый дом «Подольский хлеб (ул. Московская, д. 16, собственность ОАО «Подольский хлебокомбинат», магазин ООО «Сказка» (ул. Горького, д. 7а, собственник Сковороднева Т.И.), магазин ООО «Милам» (ул. Пролетарская, д. 5, собственник Маслова Л.М.), магазин ООО «Римма» (ул. Красная, д. 56/10, собственник Орлова Ю.А.), магазин ООО Подольск-Мебель»(ул. Горького, д. 20/9, собственник Калина В.А), магазин «Пятерочка» (ул. Пролетарская, д. 1, собственник Потребительское общество «Подольское районное потребительское общество»), частный сектор: ул. Красная: д.д. 28а, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 40а, 42, 42а, 44, 46, 48, 56, ул. Горького: д.д. 8, 12, 12а, 12б, ул. Орджоникидзе: д.д. 1, 16, 2, 3, 4, 6,8, ул. Садовая: д.д. 6, 7, 13, 15, 17, 18,19,20, 21, 22, 23, 24, 25, 25а, 27, 29, 31, 33, 35, ул. Советская: д.д. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8а, 9, 10, 11, 12а, 13, 13а, 14, 15, 16, 17, 18, 18а, 19, 20, 21, 22, 22а, 23, 24, 26, 26а, ул. Железнодорожная: д.д. 4, 4а, 5, 6, 7, 7а, 8, 8а, 9, 9а, 12б.

Общая площадь квартир и площадь нежилых помещений в ветхих домах подлежащих сносу (реконструкции), перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу (реконструкции), определены решением Совета депутатов Подольского муниципального района от 27.03.2009 № 119/2009 « О развитии застроенной территории п. Львовский городского поселения Львовский Подольского муниципального района», являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1).»

3. Пункт 1.2. считать пунктом 1.3.

4. Пункт 1.3. считать пунктом 1.4. и изложить в следующей редакции:

«1.4. График строительства объектов разработан в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии и изложен в Приложении №1 к настоящему дополнительному соглашению и является его неотъемлемой частью.»

5. Пункт 1.4. считать пунктом. 1.5. Договора и изложить в следующей редакции:

«1.5. Предварительное распределение квартир осуществляется после утверждения проекта планировки застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии и оформляется в виде Приложения № 2 к настоящему Дополнительному соглашению, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.»

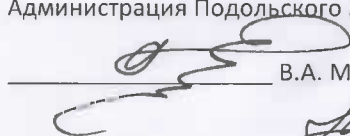
6. Пункт 2.1.2. Договора изложить в следующей редакции:

«2.1.2. В срок до 31.12.2014г. создать или приобрести, а также передать в муниципальную собственность городского поселения Львовский благоустроенные жилые помещения в целях предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений в ветхих домах, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии. В этих целях и в целях, указанных в

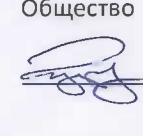
Администрация Подольского муниц. района

Администрация п.Львовский

Общество


V.A. Музычук


A.V. Белов


Рудаков А.С.

пункте 2.1.3. настоящего Договора, Общество гарантирует выделить 9 000 кв.м. общей площади квартир, вводимых в эксплуатацию домов на переселение граждан из сносимых домов при условии полного исполнения обязательств в срок, указанный в настоящем пункте Договора.»

7. Пункт 2.1.3. Договора изложить в следующей редакции:

«2.1.3. В срок до 31.12.2014г. уплатить собственникам выкупную цену за изымаемые приватизированные жилые помещения в многоквартирных домах, подлежащих сносу, или по согласованию с собственниками приобрести им жилые помещения в размере не менее занимаемого. В случае оплаты выкупной цены, выделяемая площадь, указанная в п.2.1.2. настоящего Договора, уменьшается на общую площадь изымаемых приватизированных жилых помещений.»

8. Подпункт 2.1.5. Договора изложить в следующей редакции:

«2.1.5. Общество осуществляет финансирование затрат в объеме 343 145 300 (Триста сорок три миллиона сто сорок пять тысяч триста) рублей, в том числе на разработку генерального плана городского поселения Львовский, на строительство и (или) реконструкцию объектов инженерно-технического обеспечения, технологическое присоединение энергопринимающих устройств (тепло-, электро-, водоснабжения, водоотведения и ливневой канализации), необходимых для подключения (присоединения) многоквартирных домов и (или) иных Объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, а также на иные цели, необходимые для развития застроенной территории в рамках настоящего Договора, в соответствии с графиком, изложенным в Приложении № 3 к настоящему Дополнительному соглашению, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Стоимость всех обременений по строительству Объектов, указанных в п. 1.2. настоящего Договора составляет 25 % от инвестиционной стоимости строительства.»

9. Подпункты 2.1.5.1., 2.1.5.2., 2.1.5.3. Договора исключить.

10. Подпункт 2.1.8. Договора изменить и изложить в следующей редакции:

«2.1.8. Привлекает денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости только после получения в установленном порядке разрешения на строительство, опубликования, размещения и (или) представления проектной декларации в соответствии с действующим федеральным законодательством и государственной регистрации договора аренды земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости.»

11. Раздел 2 Договора дополнить пунктом 2.4. в следующей редакции:

«2.4. Администрация Подольского муниципального района и Администрация поселка Львовский гарантирует до получения Обществом разрешения на ввод в эксплуатацию объектов осуществить их подключение к действующим коммуникациям (тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения) в границах предоставленного земельного участка в соответствии с действующим законодательством при условии выполнения Обществом графика финансирования затрат согласно пункту 2.1.5. настоящего Договора.»

12. Раздел 3 Договора дополнить пунктом 3.7. в следующей редакции:

«3.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Администрацией Подольского муниципального района и Администрацией поселка Львовский обязательства, установленного п. 2.4. настоящего Договора, Общество вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора. В таком случае Общество не менее чем за 30 календарных дней направляет уведомление об отказе от исполнения Договора.

13. Остальные условия Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

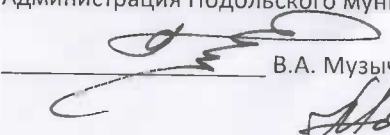
14. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

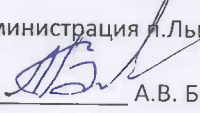
15. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами, является неотъемлемой частью Договора о развитии

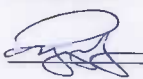
Администрация Подольского муниц. района

Администрация п. Львовский

Общество


В.А. Музычук


А.В. Белов


Рудаков А.С.

застроенной территории п. Львовский городского поселения Львовский Подольского муниципального района Московской области № 212 от 04.12.2009 г..

16. Неотъемлемой частью Договора являются:

1. Приложение № 1 «График строительства объектов»;
2. Приложение № 2 «Предварительное распределение квартир».
3. Приложение № 3 «График финансирования строительства и (или) реконструкции объектов инженерно-технического обеспечения (тепло-, электро-, водоснабжения, водоотведения, электроэнергии, и ливневая канализация».

17. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Администрация Подольского муниципального района

Адрес: 142100, Московская область, г.Подольск, ул.Кирова, д.4
ОГРН 1035007205100, ИНН 5036012200, КПП 503601001
УФК по Московской области (Администрация Подольского муниципального района)
Банк: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г.Москва, 705
Р/с 40101810600000010102 ББК 001 117 05050 05 0000 180 БИК 044583001
(Прочие неналоговые доходы бюджетов Муниципальных районов) ОКАТО 46246000000

Руководитель Администрации
Подольского муниципального района



В.А. Музычук

Администрация городского поселения Львовский

Адрес: 142155, Московская область, Подольский район, п.Львовский, ул.Красная, д.2а
ОГРН 1055014780853, ИНН 5074032119, КПП 507401001
УФК по Московской области (Администрация городского поселения Львовский
(Администрация городского поселения Львовский л/с 03123000010)
Банк: Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г.Москва
Р/с 40204810000000002468 БИК 044583001

Глава городского поселения Львовский



А.В. Белов

Общество с ограниченной ответственностью «Подольская жилищная инициатива»

Адрес: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Б.Зеленовская, д. 62/2;
ОГРН 1025004708959, ИНН 5036044233, КПП 503601001,
Р/сч 4070281034033010116 в Сбербанке России ОАО г. Москва ПОСБ № 2573;
К/сч 30101810400000000225, БИК 044525225.

Директор
ООО «Подольская жилищная инициатива»



А.С. Рудаков

Администрация Подольского муниц. района

Администрация п.Львовский

Общество

В.А. Музычук

А.В. Белов

Рудаков А.С.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Дополнительному соглашению № 1
к Договору о развитии застроенной территории п. Львовский городского
поселения Львовский Подольского муниципального района Московской области
№ 212 от 04.12.2009 г.

График строительства объектов первой очереди

Строительство жилых домов первой очереди осуществляется в 2 этапа:

Этап	Адреса строящихся объектов	Площадь	Начало строительства	Ввод в эксплуатацию
1	Орджоникидзе, корпус 1 Орджоникидзе, корпус 2 Орджоникидзе, корпус 3 Горького, корпус 5	35 268,25 кв.м.	3 кв. 2011г.	4 кв. 2012г.
2	Орджоникидзе, корпус 4 Горького, корпус 6 Горького, корпус 7	35 046,28 кв.м.	3 кв. 2013г.	4 кв. 2014г.

Итого в рамках первой очереди строятся жилые дома ориентировочной общей площадью квартир **70 314,53 кв.м.**

Срок строительства и сдачи каждого объекта уточняется после прохождения экспертизы.

Администрация Подольского муниципального района

Руководитель Администрации
Подольского муниципального района



М.П.

В.А. Музычук

Администрация городского поселения Львовский

Глава городского поселения Львовский



М.П.

А.В. Белов

Общество с ограниченной ответственностью «Подольская жилищная инициатива»

Директор ООО «ПЖИ»



А.С. Рудаков

Администрация Подольского муниц. района

Администрация п. Львовский

Общество

В.А. Музычук

А.В. Белов

Рудаков А.С.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Дополнительному соглашению №1
к Договору о развитии застроенной территории п. Львовский городского
поселения Львовский Подольского муниципального района Московской области № 212 от
04.12.2009 г.

Предварительное распределение квартир осуществляется следующим образом:

№ п/п	Строительные адреса объектов, предоставляемых под переселение	Объекты ветхого фонда, подлежащие переселению
1.	ул. Орджоникидзе корпус 1	ул. Красная №№ 6/63, 65, Орджоникидзе № 8
2.	ул. Орджоникидзе корпус 2	ул. Горького № 18.
3.	ул. Орджоникидзе корпус 3	ул. Горького №№ 16/31, 11/29,13
4.	ул. Горького корпус 5	ул. Горького № 15/30 ул. Красная №№ 7, 8, ул. Советская № 28

Администрация Подольского муниципального района

Руководитель Администрации
Подольского муниципального района



М.П.

В.А. Музычук

Администрация городского поселения Львовский

Глава городского поселения Львовский



М.П.

А.В. Белов

Общество с ограниченной ответственностью «Подольская жилищная инициатива»

Директор ООО «ПЖИ»



А.С. Рудаков

Администрация Подольского муниц. района

Администрация п. Львовский

Общество

В.А. Музычук

А.В. Белов

Рудаков А.С.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Дополнительному соглашению №1
к Договору о развитии застроенной территории п. Львовский городского
поселения Львовский Подольского муниципального района Московской области № 212 от
04.12.2009 г.

График финансирования
затрат, необходимых для развития застроенной территории
при строительстве объектов первой очереди

№ п/п	Платежный период	Сумма платежа
1.	2 квартал 2011 года*	42 200 000 рублей
2.	3 квартал 2011 года	15 000 000 рублей
3.	4 квартал 2011 года	15 000 000 рублей
4.	1 квартал 2012 года	15 000 000 рублей
5.	2 квартал 2012 года	15 000 000 рублей
6.	3 квартал 2012 года	15 000 000 рублей
7.	2 квартал 2013 года	15 000 000 рублей
8.	3 квартал 2013 года	42 200 000 рублей
9.	4 квартал 2013 года	42 200 000 рублей
10.	1 квартал 2014 года	42 200 000 рублей
11.	2 квартал 2014 года	42 200 000 рублей
12.	3 квартал 2014 года	42 145 300 рублей
	ИТОГО	343 145 300 рублей

* Первый платеж оплачивается Обществом после получения от Администрации Подольского муниципального района точек подключения объектов первого этапа строительства (жилых домов по строительным адресам: ул.Орджоникидзе корпус 1, ул.Орджоникидзе корпус 2, ул.Орджоникидзе корпус 3, ул. Горького корпус 5).

Администрация Подольского муниципального района

Руководитель Администрации
Подольского муниципального района



[Handwritten signature]

В.А. Музычук

М.П.

Администрация городского поселения Львовский

Глава городского поселения Львовский



М.П.

А.В. Белов

Общество с ограниченной ответственностью «Подольская жилищная инициатива»

Директор ООО «ПЖИ»



М.П.

А.С. Рудаков

Администрация Подольского муниц. района

Администрация п.Львовский

Общество

[Handwritten signature]
В.А. Музычук

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
А.В. Белов

[Handwritten signature]
Рудаков А.С.